



# ПРОФЕССИОНАЛЫ ГАРАНТИРУЮТ

## Более 25 лет опыта ремонта квартир и офисов

### АКТ ПРИЁМКИ КВАРТИРЫ

Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

Адрес \_\_\_\_\_ Помещение \_\_\_\_\_

Длина \_\_\_\_\_ Ширина \_\_\_\_\_ Периметр \_\_\_\_\_ Высота \_\_\_\_\_ Площадь \_\_\_\_\_

#### ПОТОЛОК

- без выбоин и царапин \_\_\_\_\_
- стыки пли герметично заделаны без следов протечки влаги \_\_\_\_\_
- отверстия у труб, проходящих между этажами аккуратно заделаны \_\_\_\_\_

#### ПОЛ

- ровная горизонтальная стяжка без трещин \_\_\_\_\_
- стяжка не должна пружинить, крошиться \_\_\_\_\_
- на стыках со стеной и с трубами отсутствуют перепады уровня \_\_\_\_\_
- отверстия на полу рядом с трубами у междуэтажного перекрытия аккуратно заделаны \_\_\_\_\_

#### СТЕНЫ

- ровные с максимально допустимым отклонением 5-7 миллиметров \_\_\_\_\_
- стыки стен и потолка аккуратно заделаны \_\_\_\_\_
- нет потеков влаги \_\_\_\_\_
- углы стен прямые \_\_\_\_\_
- без микротрещин \_\_\_\_\_
- ровная поверхность финишной шпаклевки \_\_\_\_\_

#### ОКНА

- запорное устройство (ручка) работает плавно, не заедает \_\_\_\_\_
- дефекты стекла и рамы (трещины, сколы, отслоение декоративных пластин) \_\_\_\_\_
- отсутствие сквозняков (щели между стеклопакетом и оконной рамой) \_\_\_\_\_
- отсутствие на раме термических дефектов \_\_\_\_\_
- внешний подоконник (металлическая наклонная поверхность для стока воды) \_\_\_\_\_

#### ДВЕРИ

- исправный замок \_\_\_\_\_
- дверные петли не скрипят при открывании двери \_\_\_\_\_
- дверь не царапает пол – ровно установлена \_\_\_\_\_
- исправные ручки \_\_\_\_\_
- отсутствие сквозняков \_\_\_\_\_
- плотно установлена дверная коробка (на стыках коробки и стен нет щелей) \_\_\_\_\_

#### ЭЛЕКТРИЧЕСТВО

- установлен электросчётчик \_\_\_\_\_
- сверить модель установленного счетчика с заявленной в договоре \_\_\_\_\_
- заведен основной кабель электропроводки \_\_\_\_\_
- установлен электрощит \_\_\_\_\_
- автоматические выключатели счетчика в рабочем состоянии \_\_\_\_\_
- розетки в группах установлены ровно \_\_\_\_\_
- в розетках есть ток \_\_\_\_\_
- выведен кабель на потолках комнат для главного светильника \_\_\_\_\_

#### САНТЕХНИКА

- герметичные трубы канализации \_\_\_\_\_
- интенсивный сток воды в раковинах и унитазе \_\_\_\_\_
- хорошая нормализация стока в унитазе после слива \_\_\_\_\_
- наполненный бачок унитаза не протекает \_\_\_\_\_
- на трубах установлены счётчики воды (модель соответствует заявленной в договоре) \_\_\_\_\_
- радиаторы надежно установлены, не шатаются \_\_\_\_\_
- расстояние от стены 2см, от подоконника не менее 7см, от пола не менее 10см \_\_\_\_\_
- панели без царапин и вмятин \_\_\_\_\_
- свободно вращаются ручки регуляторов \_\_\_\_\_

#### ПРОЧИЕ НЕИСПРАВНОСТИ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИСПОЛНИТЕЛЬ \_\_\_\_\_ /Тел.: \_\_\_\_\_ / ЗАКАЗЧИК \_\_\_\_\_

Данный акт является претензионным. Для судебного разбирательства требуется специализированная экспертиза.